

UAB "DRAVA"

UAB "DRAVA"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **8267/0002:**
Registro Nr.
Gatvė, Nr. **A. Musteikio g. 35A**
Kaimas, (miestelis) **Tauragnų mstl.**
Seniūnija **Tauragnų**
Miestas, (rajonas) **Utenos r.**
Apskritis **Utenos**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS**

VYRESNYSIS PATARĖJAS

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8267/0002:206 IR UNIKALUS
NR. 8267-0002-0206, ESANČIO UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., TAURAGNŲ
MSTL., A. MUSTEIKIO G. 35, PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 1SK- -(10.1 E.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 84¹.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės mero 2024 m. lapkričio 7 d. potvarkiu Nr. MP-848 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo (A. Musteikio g. 35, Tauragnai)“, žemės sklypo patikėtinio Utenos rajono savivaldybės ir savininko Nerijaus Stasiulionio 2024-12-20 gautą prašymą (reg. Nr. SGK-62781) bei 2025-01-07 gautą prašymą (reg. Nr. SGK-933), ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-56-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 8267/0002:206 ir unikalus Nr. 8267-0002-0206, padalijimo būdu į du (2) žemės sklypus, kurių projektinis Nr. 1-1 ir unikalus Nr. 4400-6572-5346, projektinis Nr. 1-2 ir unikalus Nr. 4400-6572-7508.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „DRAVA“ matininko Donato Zaturskio parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 3036625, Nr. 3036887, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. S i ū l a u notaro patvirtinta sutartimi nustatyti naujai suprojektuotus servitutus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 1P-186-(1.1 E.) „Dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34.1 papunktyje nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas

Deimantas Tarulis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8267/0002:206 IR UNIKALUS NR. 8267-0002-0206, ESANČIO UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., TAURAGNŲ MSTL., A. MUSTEIKIO G. 35, PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-08 Nr. 1SK-539-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Deimantas Tarulis, Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnysis patarėjas, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius III
Sertifikatas išduotas	DEIMANTAS TARULIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-08 11:28:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-01-08 11:28:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 11:20:53 – 2028-06-18 11:20:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-08 11:29:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-08 11:29:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



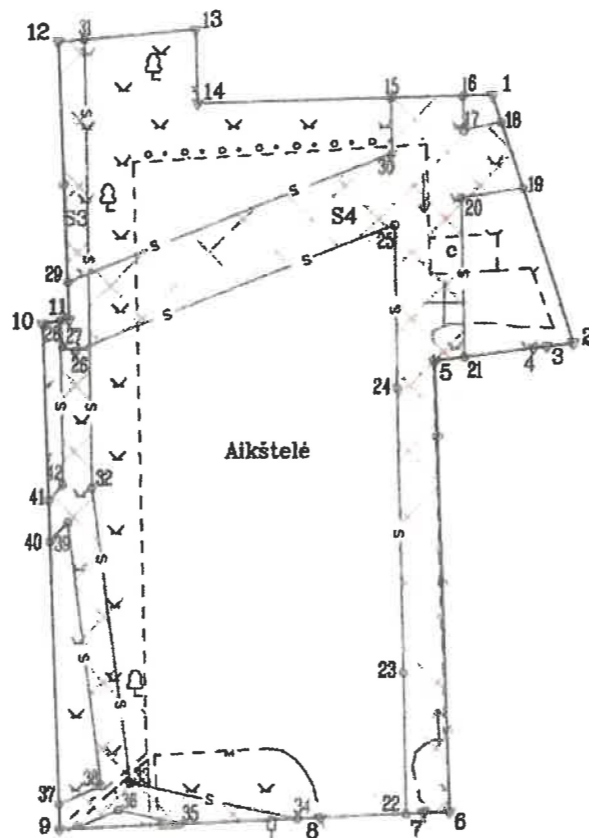
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1425 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklų 5 priedas

Kadastras:	vietovė	Tauragnu	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	2	6	7 0 0 0 2
Savivaldybė	Ulenos					
Seniūnija	Tauragnų					
Gyvenamoji vietovė	Tauragnai					
Gatvė, namo Nr.	A. Musteikio g. 35A					

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	8267/0002:0478	Atlikti kadastriniai matavimai
3-6	8267/0002:0413	Atlikti kadastriniai matavimai
6-9	8267/0002:0419	Atlikti kadastriniai matavimai
9-10		Skł.Proj.Nr. 1-1
10-13	8267/0002:0167	Atlikti kadastriniai matavimai
13-1	8267/0002:0084	Atlikti kadastriniai matavimai



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	17.77
2-3	1.85
3-4	0.90
4-5	6.72
5-6	30.72
6-7	1.76
7-8	6.91
8-9	17.62
9-10	34.42
10-11	1.82
11-12	18.88
12-13	9.36
13-14	5.00
14-1	19.72

514850
5146750

Su pagal 2024-11-26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Ulenos rajono savivaldybės administracijos direktorius
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

2024-12-11
(parašas) (data)

UAB DRAVA
P. 30021430, Ciniškinių g. 3, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-75617

Matavėjas	Vardas	Vardas, pavardė	Data
Donatas Zaturskis	Donatas	Donatas Zaturskis	2024-12-11

Matavėjo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2087



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1425 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	8	2	6	7	0	0	0	2		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6146814.06	614952.98	36	S	6146765.50	614928.74
2	R	6146797.27	614958.80	37	S	6146765.93	614924.65
3	R	6146797.03	614956.97	38	S	6146767.16	614927.54
4	R	6146796.92	614956.08	39	S	6146785.10	614924.91
5	R	6146796.05	614949.42	40	S	6146783.79	614923.73
6	R	6146765.37	614951.00	41	S	6146786.62	614923.59
7	R	6146765.29	614949.24	42	S	6146787.67	614924.54
8	R	6146764.99	614942.34				
9	R	6146764.22	614924.74				
10	R	6146798.59	614922.97				
11	R	6146798.89	614924.77				
12	R	6146817.74	614923.73				
13	R	6146818.56	614933.05				
14	R	6146813.56	614933.27				
15	S	6146813.89	614946.14				
16	S	6146814.01	614951.01				
17	S	6146811.70	614951.08				
18	S	6146812.25	614953.61				
19	S	6146807.73	614955.18				
20	S	6146807.08	614950.99				
21	S	6146796.31	614951.42				
22	S	6146765.24	614948.04				
23	S	6146774.89	614947.68				
24	S	6146794.23	614946.88				
25	S	6146805.24	614946.56				
26	S	6146796.74	614925.23				
27	S	6146797.05	614924.36				
28	S	6146798.79	614924.16				
29	S	6146801.41	614924.63				
30	S	6146810.12	614946.28				
31	S	6146817.90	614925.50				
32	S	6146787.45	614926.54				
33	S	6146767.37	614929.53				
34	S	6146764.92	614940.00				
35	S	6146764.58	614932.98				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-11-26		
Valstybinė LKS-1994		X=6146791.01 Y=614937.96		Prisijungta	10:15		
				Atsijungta	11:45		
Žiniaraštį sudarė:		DONATAS ZATURSKIS		2M-M-2087	2024-12-11		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) -(projektuojamas) S3	121.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) -(projektuojamas) S4	292.0000

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO AKTAS

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadaistro duomenų surinkimo bei išrašymo taisyklė 2 priedas

2024-11-28 Nr. 1-2
(Data)

Tauragnai
(suderimo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui

Utenos rajono savivaldybė

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Donatas Zaturskis

2M-M-2087

(atitinkama atitinkamo žemės sklypo kadastriniai matavimai, vertės, pavardė, kvalifikacija pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis

Utenos rajono savivaldybės mero potvarkiu data 2024-11-07 Nr. MP-848

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Utena ir teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo vietoje administracinio rajono administracinio apskritys Utena, Nr. ir data; kiti dokumentai, į kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, atitiktas kartografinis skaičiavimų žemės sklypo formavimo valstybinėje žemėse organizavimo, patvirtinti žemės sklypo planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai dokumentai, iš dokumentų parengimo data, dokumentas patvirtinantis vietoje administracinio rajono administracinio apskritys Utena, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte

Utenos r. sav., Tauragnų sen., Tauragnai, Musteikio 35A plotas -0,1425 ha.

4. Nustalant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, , gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kito užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	SkI.Proj.Nr. 1-2, 1-1	Utenos rajono savivaldybė	<i>[Signature]</i> 2024-11-26	
2	8287/0002:0419			
3	SkI.Proj.Nr. 1-1	Nerijus Stasiulionis	<i>[Signature]</i>	
4	8287/0002:0167	Sandra Montrimavičienė	<i>[Signature]</i> 2024-9-26	
5				
6				
7				
8				

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kvieštinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: *[Signature]*

6. Nustalant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos (14) riboženkliais, iš kurių panaudoti ankščiau įtvirtinti (0) riboženkliai; įtvirtinti nauji (0) riboženkliai; vietoje rasti (0) nestandartiniai riboženkliai pakeisti riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais. Ten, kur jos nustatytos

(fotografuoti kaimynams atitinkama ir atitinkama žemės paviršiaus objektai)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, į y nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų

Utenos rajono savivaldybė

(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

Donatas Zaturskis
(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė LINA
KARANKEVIČIŪTĖ
Data: 2024-12-20 17:58:34
Paskirtis: Byla suderinta

UAB "DRAVA"

(įmonės pavadinimas)

UAB "DRAVA"

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-12-11

Nr.

-

(data)

Šilutė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Tauragnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	2	6	7	0	0	0	2				

Savivaldybė	Utenos r.
Seniūnija	Tauragnų
Gyvenamoji vietovė	Tauragnų mstl.
Gatvė, namo Nr.	A. Musteikio g. 35A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos (1425 m ²)

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1425
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdinia	pelkės	pažeist	nenaudoja	
-	-	-	-	-	-	0.1425	-	-	-	-	-	-
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							26.3					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro

(parašas)

DONATAS ZATURSKIS

(vardas, pavardė)



* 2 2 5 0 9 6 9 1 6 5 *